

Diên Khánh, ngày 12 tháng 4 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/DS-ST ngày 13 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân huyện Diên Khánh và Bản án, Quyết định số 09/DS-ST ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 122/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2019; Quyết định Thi hành án số: 595/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2020 và Quyết định Thi hành án số: 557/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 04 năm 2021; Quyết định Thi hành án số: 563/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh.

Địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng – TT.Diên Khánh – huyện Diên Khánh, Khánh Hòa

2. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

2.1. Thửa đất số 2069, tờ bản đồ số: 11, có Diện tích là 267m² tại Thôn Đông 2 – xã Diên Điền, huyện Diên Khánh (đất ở tại nông thôn) và diện tích xây dựng 120m², diện tích sàn: 120.4m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số : CH03874, do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 24/3/2017 cho ông Nguyễn Thành Trí.

2.2. Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 945, tờ bản đồ số: 6 có diện tích 280m² tại xã Diên Phú, huyện Diên Khánh (đất ở tại nông thôn), diện tích xây dựng 212m², diện tích sàn: 212m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV 305234, số vào sổ cấp GCN: CH01430, do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 27/01/2015 cho ông Nguyễn Thành Trí và bà Phan Võ Thị Trâm Tư.

Diện tích xây dựng đo đạc thực tế hiện trạng trên đất như sau:

- 01 Nhà cấp 4 (Nhà trọ); móng đá, tường gạch 100 bở trụ, nền gạch men, cửa kính khung sắt, mái tole, trần thạch cao, vệ sinh hoàn chỉnh, nhà sơn nước. Diện tích xây dựng khoảng 189,42m².

- 01 Nhà cấp 4, móng đá, tường gạch 100 bở trụ, nền gạch men, cửa kính khung sắt, mái lợp ngói, trần thạch cao, vệ sinh hoàn chỉnh, nhà sơn nước. Diện tích xây dựng khoảng 25m²

- 01 mái che cột kèo sắt thép mái lợp tole, nền lát gạch tero, diện tích xây dựng khoảng 53m².

- Cổng trụ xây gạch cánh cửa sắt hình, diện tích xây dựng khoảng 14,16m², tường rào xây gạch kết hợp song sắt hình, cao bình quân 2,2m, dài khoảng 12m.

- Trên đất có 01 cây lộc vừng, 01 cây Mai loại A (Theo định giá nhà nước)

2.3. Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 977, tờ bản đồ số: 6 có diện tích 174,0m² tại xã Diên Phú, huyện Diên Khánh (đất ở tại nông thôn), diện tích xây dựng 75,4m², diện tích sàn: 163,4m², theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CA 786592, số vào sổ cấp GCN: CS00146, do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 27/01/2016 cho bà Phan Võ Thị Trâm Tư.

Diện tích xây dựng đo đạc thực tế hiện trạng trên đất như sau:

- 01 Nhà 02 tầng, khung cột bê tông sắt thép, tường xây gạch bao che, cửa gỗ kính, nền gạch men, sàn bê tông sắt thép, mái ngói, trần thạch cao, nhà sơn nước, diện tích xây dựng khoảng 78,84m², diện tích sàn xây dựng khoảng 166,85m².

- 01 Nhà hạ tiệm khoảng 39,5m² móng đá, tường gạch 100 bở trụ, nền gạch men, cửa gỗ, mái tole, nhà sơn nước.

- Cổng trụ xây dựng cánh sắt hình 8,8m, tường rào xây gạch kết hợp khung sắt hình, cao 2,2, dài 4m, sân lát gạch tero, diện tích xây dựng khoảng 25m và trên đất có 01 cây lộc vừng và 01 cây cau cảnh loại A (theo định giá nhà nước).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Phải có năng lực, kinh nghiệm, uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp (có biểu phí dịch vụ kèm theo);

- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của trụ sở chính hoặc chi nhánh do Sở kế hoạch & Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thẩm định giá do Bộ tài chính cấp, trong nội dung ghi nhận có trụ sở chính hoặc chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa;

- Giám đốc phải là Thẩm định giá viên theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

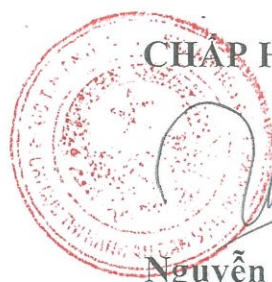
4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

4.1 Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày 12/4/2022 (đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS) đến hết ngày 13/4/2022 (*Nhận hồ sơ trong giờ hành chính*).

4.2. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, Địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng – TT.Diên Khánh – huyện Diên Khánh, Khánh Hòa

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS; Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KH (đăng thông báo);
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện KSND H. Diên Khánh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Lượng



